

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 17.10.2023, klo 16:30 - 16:52

Paikka Kokoushuone Krokus, Hanhiluoto

### **Käsitellyt asiat**

- § 216 **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 217 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 218 **Pasaasin päiväkoti**
- § 219 **Ruosniemen entisen päiväkotirakennuksen purkaminen kiinteistön 609-51-43-2 alueelta**
- § 220 **Reposaaren entisen konepajan portinvartijan rakennuksen purkaminen kiinteistön 609-430-1-18 alueelta**
- § 221 **Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2023**
- § 222 **Katusuunnitelma Helmentien jatko (väli Korjuuntie - Kuninkaankartanonkatu)**
- § 223 **Teknisen lautakunnan lausunto: Esteettömyys kaupungin luottamustoimissa, valtuustoaloite, Porin Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Milka Tommilays kaupungin luottamustoimissa, valtuustoaloite, Porin Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Milka Tommila**
- § 224 **Teknisen lautakunnan lausunto: Porin kaupungin ryhdyttävä neuvotteluihin Senaatti-kiinteistön kanssa sen omistaman oikeustalokiinteistön ostamiseksi tontteineen osin vaihtokaupalla Porin kaupungille, valtuustoaloite, Porin vasemmistoliiton valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Markku Tanttinen**
- § 225 **Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja  
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja  
Jari Haapaniemi  
Minna Haavisto  
Saana Hannula  
Raija Koskiranta  
Antti Lehtonen, saapui 16:35  
Johanna Rantanen  
Markku Tanttinen  
Juha Vettenranta  
Viliina Välimäki

#### Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Veikka Arola  
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö  
Tuomas Koivisto  
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

#### Poissa

Anna Domander, varajäsen  
Sami Hietaharju, varajäsen  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Anne Jakonen, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Tomas Koivuniemi, varajäsen  
Pertti Kärkkäinen, varajäsen  
Christa Lahto  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Meritta Lehtovirta, varajäsen  
Topi Maanavilja, varajäsen  
Mikko Pakkasela  
Jussi Ruuti, varajäsen  
Riikka Siivonen, varajäsen  
Marja Sjöholm, varajäsen  
Piritta Ståhlström, varajäsen  
Jari Taimi, varajäsen  
Jussi Törmälä, varajäsen  
Sami Viitasaari  
Helvi Walli

#### Allekirjoitukset

Mikael Ropo  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.10.2023

19.10.2023

Minna Haavisto

Raija Koskiranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 20.10.2023.

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 216**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 217**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Minna Haavisto ja Raija Koskiranta (varalla Viliina Välimäki).

Pöytäkirja tarkastetaan 19.10.2023.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minna Haavisto ja Raija Koskiranta.

Pöytäkirja tarkastetaan 19.10.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 218

### **Pasaasin päiväkoti**

PRIDno-2023-3090

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

#### Liitteet

1 Liite 1 tarjousten avauspöytäkirja

2 Salassa pidettävä, Liite 2 tarjousten vertailutaulukko liikesalaisuudet merkitty

Salassa pidettävä, JulkL 7 §

3 Liite 3 Tarjouspyyntö

4 Salassa pidettävä, Liite 4 Parmaco tarjoussuunnitelmat

Salassa pidettävä, JulkL 7 §

5 Liite 5 Pasaasin päiväkodin Vuokrasopimusluonnos

6 Liite 6 Pasaasin\_Kaytonaikainen\_vastuunjako

7 Liite 7 Pasaasi\_Rakennusajan\_vastuunjako

Porin kaupunginhallitus päätti hyväksyä Pasaasin päiväkodin hankesuunnitelman 14.8.2023 §365 osana investointiohjelmaa ja liittää hankesuunnitelman perusteluiksi kaupungin tulevien vuosien taloussuunnitelmaan.

Pasaasin päiväkoti vuokrataan hankesuunnitelman mukaisesti viideksi (5) vuodeksi, jonka jälkeen tilaaja varaa itselleen oikeuden kolmelle (3) vuodelle. Vuokrattava päiväkoti toteutetaan tilaelementti ratkaisuna, siten, että toiminta päiväkodissa voi alkaa toukokuussa 2024. Oletusarvona on, että sopimus on voimassa 1.4.2024 ja päättyy 31.3.2029. Päiväkoti toteutetaan Porin kaupungin omistamalle tontille (609-13-13-2), osoitteeseen Kuninkaanhaanpiha 8, 28130 Pori.

#### **Hankinta**

Pasaasin siirtokelpoisesta päiväkotirakennuksesta julkaistiin kansallinen hankintailmoitus Hilmassa 21.8.2023 ja tarjoukset pyydettiin toimittamaan hankintayksikölle viimeistään 25.9.2023 klo 12:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta seuraavilta yrityksiltä:

1. Adapteo Finland Oy
2. Algeco Oy
3. Koskirent Oy
4. Parmaco Oy

#### **Tarjousten tarkastaminen**

Tarjouspyynnön vaatimukset:

##### *Muotovaatimukset*

Kaikki tarjoukset toimitettiin määräaikaan mennessä pyydettyssä muodossa siten kuin tarjouspyynnössä oli edellytetty.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### *Tarjoajien soveltuvuus*

Kaikkien tarjoajien todettiin täyttävän tarjoajalle tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

#### *Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi*

Arvioinnissa todettiin, että yksikään tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä. Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset suljetaan vertailusta ja mikäli kaikki saapuneet tarjoukset tai sen osat ovat tarjouspyynnön vastaisia tai soveltumattomia, voidaan siirtyä neuvottelumenettelyyn kaltaiseen neuvotteluun.

### **Siirtyminen neuvottelumenettelyyn**

#### *Neuvottelumenettelyyn kutsu*

Hankintayksikkö päätti, että hankintamenettelyä jatketaan siirtymällä neuvottelumenettelyyn, johon kutsutaan kaikki edellä luetellut tarjoajat. Uutta hankintailmoitusta ei ole tarpeen julkaista, koska neuvottelumenettelyyn kutsutaan kaikki tarjoajat, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset ja jotka ovat jättäneet tarjouksensa tarjousmenettelyn muotovaatimusten mukaisesti.

Neuvottelumenettely käytiin kirjallisesti ja tarkoituksena oli, että yhden kirjallisen neuvottelukierroksen jälkeen tarjoajat ovat täsmentäneet tarjouksensa vastaamaan tarjouspyynnön ehtoja niin, että tarjousvertailuun voidaan siirtyä.

#### *Tarjousten täsmentäminen*

Tarjoajille varattiin tilaisuus täsmentää tarjoustaan siltä osin, kun tarjous on todettu tarjouspyynnön vastaiseksi. Tarjouspyynnön vastaiseksi todetut asiat on yksilöity kullekin tarjoajalle toimitetussa kirjeessä. Tarjoukseen sai tehdä ainoastaan sellaisia muutoksia, jotka aiheutuvat hankintayksikön yksilöimästä tarjouspyynnön vastaisuudesta. Tarjoajalla oli mahdollisuus vetäytyä tarjouskilpailusta, mikäli se ei pysty täyttämään tarjouspyynnön vaatimuksia.

Tarjoajan tuli toimittaa tarjouksen täsmennys hankintayksikölle 12.10.2023 klo 12:00 mennessä.

#### *Määräaikaan mennessä saatiin neljä täsmennettyä tarjousta:*

1. Adapteo Finland Oy
2. Algeco Oy
3. Koskirent Oy
4. Parmaco Oy

Tarjoukset tulevat viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun hankinta on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta.

#### *Täsmennysten tarkastaminen ja tarjousten vertailu*

Täsmennykset tarkastettiin annetun määräajan jälkeen. Tehdyssä tarkastuksessa todettiin, että kaikki tarjoajat ovat täsmentäneet tarjouksensa vastaamaan tarjouspyyntöä niin, että tarjousvertailuun voitiin siirtyä.

Tarjousten vertailussa valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on tarjouspyynnössä esitettyjen vertailuperusteiden mukaisesti hinnaltaan halvin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarjousten vertailu on esitetty asianosaisille toimitettavassa hankintaa koskevassa tarjousten vertailutaulukossa. Tarjouspyynnön mukaan toimittajaksi valitaan halvimman vertailuhinnan 5 + 3 vuoden vuokra-ajalle antanut toimittaja. Halvimman vertailuhinnan 2878200 € antoi Parmaco Oy.

Parmaco Oy:n kuukausivuokra on 41574 €/kk. Tarjouspyynnön mukaisesti tilaaja maksaa rakennuksen kiinteistönhoidosta sisältäen mm. sähkö-, vesi- ja lämmityskulut. Kiinteistönhoidon kustannuksiksi vuositasolla on arvioitu 21000 €/kk. Tarjouspyynnön mukaan hankkeen perustusten, pihan- ja liikennealueiden rakentaminen kuuluu tilaajalle ja niiden toteuttamiseen on varattu rahoitusta 450000 euroa.

### Hankkeen muut kulut

Tilaaja vastaa tarjouspyynnön mukaisesti rakennuksen kiinteistönhoidosta sisältäen mm. sähkö-, vesi- ja lämmityskulut. Kiinteistönhoidon kustannuksiksi vuositasolla on arvioitu 250.000 €/v eli viiden vuoden aikana 1.250.000 euroa. Lisäksi Hankkeelle on varattu rahoitusta perustusten, pihan, liikennealueiden ja liittymien rakentamiseen 450.000 euroa.

### Liitteet

1. Tarjousten avauspöytäkirja
2. Tarjousten vertailutaulukko
3. Tarjouspyyntö
4. Parmaco Oy:n tarjouspiirustukset: pohja, leikkaus, julkisivut, asemapiirros ja pihasuunnitelma,
5. Vuokrasopimusluonnos,
6. Käytönaikainen vastuunjako,
7. Rakennusajan vastuunjako.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Pasaasin siirtokelpoinen päiväkotihanke hankitaan vuokraamalla viideksi vuodeksi osoitteeseen Kuninkaanhaanpiha 8 vuokrasopimusluonnoksen mukaan Parmaco Oy:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että teknisen toimialan toimialajohtajalla on oikeus allekirjoittaa vuokrasopimus ja tarvittaessa tehdä sopimukseen teknisiä tarkistuksia, jotka eivät muuta sopimuksen olennaista sisältöä ja päättää optiovuosien käytöstä.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

### Kokouskäsittely

Antti Lehtonen saapui tämän asian käsittelyn aikana kello 16:35.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

### Tiedoksi

Kaupunginhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 219

### **Ruosniemen entisen päiväkotirakennuksen purkaminen kiinteistön 609-51-43-2 alueelta**

PRIDno-2023-3636

Valmistelija / lisätiedot:  
Juha Luoma  
juha.luoma@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla Ruosniemen entinen päiväkoti
- 2 Sijainti asemakaavakartalla Ruosniemen entinen päiväkoti

Tilayksikkö esittää purettavaksi kiinteistöltä 609-51-43-2, tarpeetonta Ruosniemen entistä päiväkotirakennusta (pysyvä rakennustunnus: 101610425M ). Kyseessä on vuonna 1927 koulurakennukseksi valmistunut rakennus, joka on myöhemmin muutettu päiväkodiksi. Vuonna 2020 on purettu viereinen puinen päiväkotirakennus huonokuntoisuuden vuoksi. Rakennuksen osoite on Ylikyläntie 66, Ruosniemi. Rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta, koska Tuulikylään on valmistunut uusi päiväkoti vuonna 2015. Rakennus on ollut tyhjiillään uuden päiväkodin käyttöönoton jälkeen. Rakennus on kärsinyt toistuvasta ilkevallasta ja sen vuoksi rakennuksesta on jouduttu katkaisemaan kaukolämpö, sähköt ja vesi. Rakennuksen tasearvo 31.12.2022 on ollut 616.491,71 €.

Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän alueen muodot huomioiden.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 100.000 €, sisältäen kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Määräraha otettaisiin tililtä 447091, muut palvelut. Kustannuspaikka 1415210001, tilajohtaminen. Talousarviossa on vuodelle 2023 varattu määrärahaa purkukohteille 500 000 €. Ennen kyseisen rakennuksen purkamiskustannuksia em. määrärahasta on käyttämättä 312.000 €.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 609-51-43-2 sijaitsevan tarpeettoman Ruosniemen entisen päiväkotirakennuksen (pysyvä rakennustunnus: 101610425M ) purkuun haetaan purkulupa rakennusvalvonnasta ja että rakennus puretaan luvan myöntämisen jälkeen lupaehtojen mukaisesti. Mikäli kohde ei saa purkulupaa, jätetään kohde edelleen tyhjilleen ja kylmilleen ja ympäristölleen turvallisena käyttötalouden kunnossapitorahoista.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Tilayksikkö/Juha Luoma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 220

### Reposaaren entisen konepajan portinvartijan rakennuksen purkamisen kiinteistön 609-430-1-18 alueelta

PRIDno-2023-3657

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Luoma

juha.luoma@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
- 2 Sijainti asemakaavakartalla
- 3 Sijainti ilmakuvassa

Tilayksikkö esittää purettavaksi kiinteistöltä 609-430-1-18, tarpeetonta Reposaaren entisen konepajan portinvartijan rakennusta, ei pysyvää rakennustunnusta.

Rakennusta kunnostettiin vuoden 2008 loma-asuntomessujen inforakennukseksi. Sen jälkeen se on ollut jonkin aikaa kioskikäytössä. Kioskikäytön loputtua rakennukselle ei ole ollut käyttöä. Jossain vaiheessa alkuperäinen kattorakenteeseen upotettu sadevesikouru on pettänyt. Rakennus on kastunut niin pahasti, että sen korjaaminen ei ole järkevää. Rakennuksesta on poistettu sähkömittari ja vesimittari. Tilayksikkö esittää, että rakennus purettaisiin siten, että betoniset pystypilarit jätettäisiin paikoilleen. Niiden väliin asennettaisiin vaakamalliset alumiiniprofiilikiskot, joihin kiinnitettäisiin nykyiset tai uusittavat alueen historiasta kertovat infotaulut. Vesi- ja viemärioliittymä erotetaan purkamisen yhteydessä.

Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän alueen muodot huomioiden.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 10.000 €, sisältäen kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Määräraha otettaisiin tililtä 447091, muut palvelut. Kustannuspaikka 1415210001, tilajohtaminen. Talousarviossa on vuodelle 2023 varattu määrärahaa purkukohteille 500 000 €. Ennen kyseisen rakennuksen purkamiskustannuksia em. määrärahasta on käyttämättä 312.000 €.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 609-430-1-18 sijaitsevan tarpeettoman Reposaaren entisen konepajan portinvartijan rakennuksen, ei pysyvää rakennustunnusta, purkuun haetaan purkulupa rakennusvalvonnasta ja että rakennus puretaan luvan myöntämisen jälkeen lupaehtojen mukaisesti. Mikäli kohde ei saa purkulupaa, jätetään kohde edelleen tyhjilleen ja kylmilleen ja ympäristölleen turvallisena käyttötalouden kunnossapitorahoista.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tilayksikkö/Juha Luoma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 32,07.02.2023**

**Tekninen lautakunta, § 61,07.03.2023**

**Tekninen lautakunta, § 71,21.03.2023**

**Tekninen lautakunta, § 118,02.05.2023**

**Tekninen lautakunta, § 129,16.05.2023**

**Tekninen lautakunta, § 188,22.08.2023**

**Kaupunginhallitus, § 408,11.09.2023**

**Tekninen lautakunta, § 221, 17.10.2023**

**§ 221**

**Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2023**

PRIDno-2023-30

**Tekninen lautakunta, 07.02.2023, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
  - tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
  - uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä
  - korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä

Määrärahasiirrot:

- Siirretään investoinnilta ennakkoimattomat toimitilojen muutoksista 50 000 € (jää 150 000 €) hankkeelle Merilokin tankkausaste/öljysäiliöt peruskorjaus. Alkuperäinen budjetti Merilokin hankkeelle oli 300 000 € ja muutoksen jälkeen hankkeella on rahaa 350 000 €.
- Siirretään investoinnilta ennakkoimattomat toimitilojen muutoksista 10 000 € (jää 90 000 €) uudelle avattavalle hankkeelle "Toejoen urheilukentän katoksen nosto-ovet".

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
  - tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
  - uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä
  - korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

### **Reposaaren kalasataman kalakäsittelyrakennuksen sosiaalitalan (70 m2) vesivahinko.**

Rakennuksessa tapahtui vesivanhinko 27.9.2022, jonka johdosta tehdään vesivanhinkon korjaukset sekä samalla myös muut tarvittavat muutostyöt. Suunnitteluun on varattu 25 000 € investoinnilta 1419037500\_0046 Reposaaren kalasatama, kalankäsittelyrakennus, riskirakennekorjaus.

Suunnitelmien pohjalta laadittu korjaus- ja muutostöiden kustannusarvio on 170 000 €, jonka määräraha katetaan seuraavasti:

- Siirretään 70 000 € investoinnilta 1419037300\_0024 (jää 10 000 €) Noormarkun vanhainkoti päiväkeskus, vesikaton uusiminen investoinnille 1419037500\_0046

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Reposaaren kalasatama, kalankäsittelyrakennus, riskirakennekorjaus.  
Noormarkun hanke vaatii uuden muutos/korjaus suunnitelman ja vesikaton uusiminen siirretään vuoteen 2024.

- Siirretään 100 000 € investoinnilta 1419037400\_0052 Väinölän koulun julkisivun ja vesikaton peruskorjaus (jää 0 €) investoinnille 1419037500\_0046 Reposaaren kalasatama, kalankäsittelyrakennus, riskirakennekorjaus. Väinölän hankkeen kokonaiskustannusarvio on n. 900 000 € ja hanke toteutetaan vuoden 2024 aikana.

Korjaustyön laajuus:

- Tiloihin tulee keittiö/oleskelutila, khh, 2 kpl wc, pukuhuone, pesuhuone, sauna, kuivaushuone.
- Nykyiset lattiapinnat ja seinien kastuneet alaosat uusitaan. Lisäksi väliseinien rungot osittain uusitaan sekä ulkoseinien rakenteet sisäpuolelta.
- Sähkökeskus uusitaan ja sähköt pääosin, viemärien ja vesijohtojen muutostyötä, ilmastoinnin perusparannus.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## Tekninen lautakunta, 21.03.2023, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Välimäki

sanna.valimaki@pori.fi

infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä

- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto

- o tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.

- o uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

o korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä

· Infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141904100 (Pää- ja kokoojakadut), 141904200 (Asunto- ja teollisuusalueen kadut), 141904300 (Liikennejärjestelyt), 141904400 (Kevyen liikenteen väylät), 141904600 (Joukkoliikenne), 141904700 Siltojen perusparannus, 141904800 (Puistot ja leikkipaikat), 141904900 (Muu toiminta ja erillishankkeet) ja 14190610 (Kuljetusvälineet) välillä.

Infrastruktuuriin kohdistuvien investointien osalta tehdään seuraavat muutokset.

Musan kentän pysäköintijärjestelyjen suunnitelmat valmistuivat alkuvuodesta 2023. Tekninen lautakunta on hyväksynyt suunnitelmat 21.2.2023. Suunnitelmiin sisältyvän pysäköintialueen sekä linja-autopysäkki- ja saattoliikennetaskun kokonaiskustannusarvio on 130 000 €, sisältäen rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset. Siirretään 80 000 € investoinnilta 14190420032\_002 Harjunpäänjoen alaosan järjestelyt (jää 100 000 €) investoinnille 14190490018\_013 Musan kentän p-alueen laajennus rakentaminen.

Porin keskustan pysäköintiopastusjärjestelmä on kilpailutettu ja siitä on tehty hankintapäätös teknisessä lautakunnassa 21.2.2023. Toimitusprojektin teknisen toimialan kustannusosuuteen on työohjelmassa varattu tälle vuodelle 190 000 €. Kustannusten nousun johdosta investoinnille varattu määräraha on riittämätön. Huomioiden rakennuttamis- ja valvontakustannukset määrärahasiirron tarpeeksi on tarkentunut 130 000 €. Siirretään 130 000 € investoinnilta 14190490019\_003 Peittoon katujen suunnittelu ja rakennuttaminen (jää 70 000 €) investoinnille 14190430020\_007 Keskustan pysäköintiopastus.

Karjarannassa Puunaulapolun puurivi ja nurmikiveys sisältyvät kiinteästi Puunaulapuiston suunnitelmaan ja kohteet toteutetaan samassa yhteydessä omana työnä. Siirretään 30 000 € investoinnilta 14190420015\_003 Puunaulapolun ja -kujan rakentaminen investoinnille 14190480010\_007 Uudet viheralueet 2023, jossa se osoitetaan kohteelle Puunaulapuisto (1410061091).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 02.05.2023, § 118**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
  - tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
  - uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä
  - korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

### **Porin Ison tekojääradan kylmälaitteiston ruuvikompressorin uusiminen**

Muutostyöt:

- Alkuperäinen 1,1MW ruuvikompressori vuosimallia 1984 rikkoutui kevättalvella 2023. Alkuperäiseen ruuvikompressoriin ei ole saatavilla varaosia.
- Ruuvikompressori korvataan kahdella yhteisteholtaan vastaavalla- (2 x 0,55MW) ja energiatehokkaammalla kompressorilla mikä mahdollistaa optimaalisemman rataolosuhteen (jäähdytysteho) aikaan saamiseksi eri ulkolämpötiloilla.
- Tekojääradan kylmälaitoksessa kylmäaineena käytetään ammoniakkaa, muutos vähentää edelleen laitoksessa tarvittavan ammoniakin kokonaismäärää.

Suunnitelmien pohjalta on kilpailutettu hankinta, jonka kustannusarvio on 400 000 € katetaan seuraavasti:

- Siirretään 300 000 € investoinnilta 1419035400\_0005 (jää 4 700 000 €) Itä-Porin päiväkotia uudelle avattavalle investoinnille Porin Ison tekojääradan kylmälaitteiston ruuvikompressorin uusiminen.

### **Keilahallin lämmönjakokeskuksen uusiminen**

- Rakennusta palvelevan lämmönjakokeskus on teknisen elinkaaren lopussa ja sen uusiminen ajankohtainen.
- Siirretään 20 000 € investoinnilta Energiataloudelliset toimenpiteet (jää 30 000 €) uudelle avattavalle investoinnille keilahallin lämmönjakokeskuksen uusiminen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Tekninen lautakunta, 16.05.2023, § 129**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta ja uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
  - tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
  - uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä
  - korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

### **Tekonurmen vaihto urheilukeskuksen alueella**

- Ekologisuus: Nykyisen tekonurmen täyteaineena ollaan käytetty autonrenkaista valmistettua kumirouhetta, mikä katsotaan nykypäivänä merkittäväksi mikromuovi lähteeksi päästessään sadevesijärjestelmän kautta luontoon (ympäristöuhka).
- Kenttäpinnoite on alkuperäinen eikä salaoja ja sadevesiviemäri järjestelmää ole varustettu suodatinjärjestelmällä.
- Uusi kenttäpinnoite täyttää ekologiset vaatimukset ja salaoja- ja sadevesijärjestelmä varustetaan suodatusjärjestelmällä.
- Siirretään 380 000 € investoinnilta 1419035400\_0005 (jää 4 320 000 €) Itä-Porin päiväkotia uudelle avattavalle investoinnille ”Tekonurmen vaihto urheilukeskuksen alueella”.

### **Tekonurmikentän valaistuksen uusiminen urheilukeskuksen alueella**

- Alkuperäiset (15v) vähemmän energiatyötävät keltaiset monimetallivalaisimet, valoteho hiipunut ja mahdollinen ympäristö haitta.
- Korvataan moderneilla energiapiheillä led-valaisimilla ja saavutetaan vaadittu valoteho (average horizontal illuminance) 450lux.
- Siirretään 100 000 € investoinnilta 1419035400\_0005 (jää 4 220 000 €) Itä-Porin päiväkotia uudelle avattavalle investoinnille ”Tekonurmen valaistuksen uusiminen urheilukeskuksen alueella”.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

### **Tekojään valaistuksen täydentäminen urheilukeskuksen alueella**

- Tekojään nykyinen 2020 uusittu valaistus on tehoiltaan ja tasaisuudeltaan (uniformity) riittämätön harjoitus- ja kilpailukäyttöön (average horizontal illuminance) 200lux.
- Valaistus täydennetään olemassa oleviin mastoihin niin tehoiltaan (350lux) ja tasaisuudeltaan täyttämään vähintään vähimmäisarvot.
- Siirretään 50 000 € investoinnilta 1419035400\_0005 (jää 4 170 000 €) Itä-Porin päiväkotia uudelle avattavalle investoinnille "Tekojään valaistuksen täydentäminen urheilukeskuksen alueella".

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023 tehdään esitetyn mukaisesti.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Tekninen lautakunta, 22.08.2023, § 188**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Välimäki

sanna.valimaki@pori.fi

infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
  - tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
  - uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä
  - korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä
- Infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141904100 (Pää- ja kokoojakadut), 141904200 (Asunto- ja teollisuusalueen kadut), 141904300 (Liikennejärjestelyt), 141904400

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

(Kevyen liikenteen väylät), 141904600 (Joukkoliikenne), 141904700 Siltojen perusparannus, 141904800 (Puistot ja leikkipaikat), 141904900 (Muu toiminta ja erillishankkeet) ja 14190610 (Kuljetusvälineet) välillä.

Infrastruktuuriin kohdistuvien investointien osalta tehdään seuraavat muutokset.

- Uudelleenpäällystyksiin tarvitaan noin 350 000 € lisärahoitusta (nyt 1 800 000 €). Pohjoisväylän suojapenkereiden vihertyöt kilpailutettiin keväällä 2023, mutta tarjouskilpailuun ei saatu yhtään tarjousta. Vihertöiden toteutus siirtyy tuleville vuosille ja tarkoitukseen tälle vuodelle varatut rahat vapautuvat muuhun käyttöön. Siirretään 350 000 € investoinnilta 14190410030\_011 Suojapenkereiden vihertyöt investoinnille 14190450015\_004 Uudelleenpäällystyskohteet 2023.
- Pysäköintiautomaattien 4G-päivitykseen tarvitaan 35 000 €. Tieto päivitystarpeesta tuli niin myöhään, ettei tähän pystytty varautumaan työohjelmaa laadittaessa. Varsinais-Suomen ELY-keskus on ilmoittanut, että Tiiliruukin eritasoliittymän suunnittelu käynnistyy vasta syksyllä ja rahoitustarve tälle vuodelle on selvästi arvioitua pienempi. Siirretään 35 000 € investoinnilta Tiiliruukin eritasoliittymä 14190410020\_008 investoinnille Keskustan liikennejärjestelyjen suunnittelu 14190430020\_002.
- Varsinais-Suomen ELY-keskus on kiireellisenä käynnistänyt erikoiskuljetusreitin suunnittelun ja toteutuksen Mäntyluodon satamasta Kirrinsannantien, Reposaaressa maantien ja Porin saaristotien kautta valtatie 8:lle. Porin kaupunki osallistuu suunnittelu- ja rakentamiskustannuksiin niiltä osin kuin se koskee katuverkkoa. Siirretään 50 000 € investoinnilta Tiiliruukin eritasoliittymä 14190410020\_008 investoinnille Parannustoimenpiteet erikoiskuljetuksia varten 14190430040\_017.
- Liikennevalojen ohjaus- ja valvontajärjestelmän uusiminen on kilpailutettu ja sen hankintahinta oli arvioitua korkeampi. Siirretään 40 000 € investoinnilta Tiiliruukin eritasoliittymä 14190410020\_008 investoinnille Ohjaus- ja valvontajärjestelmän uusiminen 14190430030\_011.

Määrärahamuutosten jälkeen investoinnille Tiiliruukin eritasoliittymä 14190410020\_008 jää 275 000 € ja investoinnille 14190410030\_011 Suojapenkereiden vihertyöt 10 000 €.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## Kaupunginhallitus, 11.09.2023, § 408

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta ja uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään SOTE-rakennuksien osalta talousarvio 2023 mukaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Jokaisessa ehdotetussa määräraha esityksessä on ehdotus, että kaupunginsairaalan B2-siiven peruskorjauksesta hankkeesta siirretään määrärahat teknisen toimialan muihin rakennuksiin. Perusteena on, että kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.12.2022 päätti keskeyttää kaupunginsairaalan B2-siiven peruskorjauksen suunnittelun. Lisäksi kaupunginhallitus päätti vapauttaa kaupunginsairaalan B2-siiven peruskorjaukseen TA 2023 1.200.000 euroa varatusta investointimäärärahoista Noormarkun yhtenäiskoulun ruokalarakennuksen peruskorjauksen budjettiylityksen kattamiseen 950.000 euroa. Siten hankkeelle jäi vuodelle 2023 määrärahaa jäljelle 250.000 euroa

#### Ulasoorin korjaamon paloilmoittimien uusiminen

- Siirretään perusturvan ja pelastuslaitoksen kaupunginsairaalan B2-siiven peruskorjaus 35.000 € (jää 215.000 €) uudelle avattavalle investoinnille; Ulasoorin korjaamon paloilmoittimien uusiminen.
- **Peruste:** Paloilmoitinkeskuksen/varaosien (Esmi Mini 2000) valmistus on päättynyt ja mitään varaosia ei ole enää saatavilla ko. keskukseseen. Laiteviaan sattuesssa on järjestettävä palovartiointi niin, että se sitoisi henkilökuntaa korvaamaan paloilmoitinta 24/7. siihen asti, kunnes uusi laite on toimintakunnossa.

#### Päiväkoti Pääskylinnan paloilmoittimien uusiminen

- Siirretään perusturvan ja pelastuslaitoksen kaupunginsairaalan B2-siiven peruskorjaus 5.000 € (jää 210.000 €) investoinnille 1419037400\_0078 Päiväkoti Pääskylinnan paloilmoitinlaite.
- **Peruste:** Paloilmoitinlaitteen elinkaarensa lopussa, joten laitehankinta on ajankohtainen.

#### Palvelukoti Snällintuvan paloilmoittimien uusiminen

- Siirretään perusturvan ja pelastuslaitoksen kaupunginsairaalan B2-siiven peruskorjaus 30.000 € (jää 180.000 €) uudelle avattavalle investoinnille; Palvelukoti Snällintuvan paloilmoittimien uusiminen.
- **Peruste:** Paloilmoitinkeskus on erittäin vanha (vuodelta 2005) ja varaosien saatavuutta ei ole enää ko. laitteeseen.

#### Snällintien palveluasuntojen lämmitysjärjestelmän muutokset

- Siirretään perusturvan ja pelastuslaitoksen kaupunginsairaalan B2-siiven peruskorjaus 50.000 € (jää 130.000 €) investoinnille 1419037300\_0026 Snällintien palveluasuntojen lämmitysjärjestelmän muutokset.
- **Peruste:** Snällintien rivitalot F ja G erotetaan omaksi yksiköksi, mikä on tuonut hankkeen aikana lisäkustannuksia. Lisäksi sähköliittymämuutoksen hinta on arvioitu isompi. Kohteeseen on lisäksi haettu ARA investointitukea, jota saadaan noin 80 000 €.

#### Lastensuojelulaitos Keisarinviitan paloilmoittimien uusiminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Siirretään perusturvan ja pelastuslaitoksen kaupunginsairaalan B2-siiven peruskorjaus 30.000 € (jää 100.000 €) uudelle avattavalle investoinnille; Lastensuojelulaitos Keisarinviitan paloilmoittimien uusiminen.
- **Peruste:** Paloilmoitinkeskuksen/varaosien valmistus (Esmi/Esa) on päättynyt ja mitään varaosia ei ole enää saatavilla ko. keskukseseen. Laitevian sattuessa on järjestettävä palovartiointi niin, että se sitoisi henkilökuntaa korvaamaan paloilmoitinta 24/7. Tämä jatkuisi siihen asti, kunnes uusi laite on toimintakunnossa.

#### Päärnäisten päiväkodin muutostyöt

- Siirretään perusturvan ja pelastuslaitoksen kaupunginsairaalan B2-siiven peruskorjaus 100.000 € (jää 0 €) investoinnille 1419037400\_0107 Päiväkoti Päärnäinen, konteista tehtävä lisärakennus.
- **Peruste:** Siirtokelpoiseen yksikköön on tarkoitus sijoittaa nykyisen Päärnäisten päiväkodin tiloista olevat esikoulu ikäiset ja mahdollistaa Päärnäisten päiväkodin rakennuksen tilojen vapautuminen päiväkotikiikaisille lapsille. Nykyiset siirtokelpoiset rakennukset sijaitsevat Ruosniemen koulun tontilla, jotka jäivät vaille käyttöä Pohjois-Porin monitoimitalon valmistuttua elokuussa 2023.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että määräraha muutokset vuodelle 2023 tehdään esitetyn mukaisesti.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Tekninen lautakunta, 17.10.2023, § 221**

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki

sanna.valimaki@pori.fi

infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 13.12.2022 § 229. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2023 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto
  - tasojen 1419035 Talonrakennus uushankinta ja 1419037 Talonrakennus korjausinvestointi välillä.
  - uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

(Pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä

- korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä
- Infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141904100 (Pää- ja kokoojakadut), 141904200 (Asunto- ja teollisuusalueen kadut), 141904300 (Liikennejärjestelyt), 141904400 (Kevyen liikenteen väylät), 141904600 (Joukkoliikenne), 141904700 Siltojen perusparannus, 141904800 (Puistot ja leikkipaikat), 141904900 (Muu toiminta ja erillishankkeet) ja 14190610 (Kuljetusvälineet) välillä.

Infrastruktuuriin kohdistuvien investointien osalta tehdään seuraavat muutokset:

- Juutilaisentien suojapenkereen vihertyöt on kilpailutettu ja tarjouskilpailuun ei saatu yhtään kelpoisuusehtoja täyttävää tarjousta. Työkohde kilpailutetaan uudestaan loppuvuodesta ja toteutus siirtyy vuodelle 2024. Tämän vuoden määräraha vapautuu ja siirretään uudelleenpäälystykseen. Siirretään 130 000 € investoinnilta Juutilaisentie 14190420034\_003 investoinnille 14190450015\_004 Uudelleenpäälystyskohteet 2023.
- Koivulanpuiston tukikohdan kunnostus edellyttää viemärin rakentamista ja siihen liittyvän työmaakopin soraperustuksen tekoa sekä rakennuksen paikalle tuontia. Reposaaressa maantien jkpp:n tiesuunnitelman laatiminen on arvioitua edullisempi ja osa kustannuksista tulee maksettavaksi vasta vuonna 2024. Siirretään 70 000 € investoinnilta Mt 269 Reposaaressa maantien jkpp 14190410020\_007 (jää 180 000 €) investoinnille Koivulanpuiston tukikohta 14190490018\_023.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2023.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tiedoksi

Sanna Välimäki, Erja Haavisto, Ismo Ahonen, Pirjetta Sipiläinen-Salo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 222

### Katusuunnitelma Helmentien jatko (väli Korjuuntie – Kuninkaankartanonkatu)

PRIDno-2023-2721

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Heinävaara

tuija.heinavaara@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Helmentien jatko asemapiirustus 13288
- 2 Helmentien jatko kuivatuskartta 13289
- 3 Helmentien jatko leikkaukset 13290
- 4 Helmentien jatko ojien leikkaukset 13291

### **Katusuunnitelman hyväksyminen, Helmentien jatko (väli Korjuuntie-Kuninkaankartanonkatu), Herralahti**

Maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n mukaan katu on rakennettava kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Seuraava katusuunnitelma on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 §:n mukaisesti (Vuorovaikutus katusuunnitelmaa valmisteltaessa) valmisteluvaiheessa nähtävillä 31.7.2023-13.8.2023. Suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajilla, haltijoilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin katusuunnitelma saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on ollut mahdollisuus osallistua katusuunnitelman valmisteluun.

Helmentien jatko (väli Korjuuntie-Kuninkaankartanontie), Herralahti, IN/IJ 13 288, 13 289, 13 290 ja 13 291

Kyseinen katusuunnitelmaehdotus on ollut valmisteluvaiheen jälkeen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n säätämässä tarkoituksessa (Katusuunnitelmaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville) julkisesti nähtävillä 20.9.2023-3.10.2023 Porin kaupungin teknisen toimialan palvelupiste Porinassa sähköisesti ja Porin kaupungin internetsivuilla. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettu lehti-ilmoituksella ja kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävilläoloaikana ei katusuunnitelmasta ole jätetty yhtään muistutusta.

Katusuunnitelma perustuu sisäasiainministeriön 24.1.1969 hyväksymään ja 24.1.1969 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan.

#### **Katusuunnitelman sisältö:**

Katusuunnitelma sisältää Helmentien jatkon rakentamista noin 125 metriä sekä jalankulku- ja pyöräilyväylää noin 209 metriä.

Katusuunnitelmassa Helmentien poikkileikkaus on 7,5/7,0 metriä sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän poikkileikkaus 3,5/3,0 metriä.

Kuivatus toteutetaan osin hulevesikaivoin ja hulevesiviemärein Porin Veden runkoviemäriin ja osin sivuojin. Kadun sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

rakennekerrokset kuivatetaan salaojin, jotka johdetaan hulevesikaivoihin ja avo-ojiin. Osa Helmentien sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän kuivatuksesta johdetaan sivuojista olemassa olevaan laskuojaan, jonka linjausta muutetaan. Laskuoja laskee Helmentien sivuojan kautta hulevesikaivoon.

**Kustannusarvio:**

Helmentien sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän kokonaiskustannusarvio on 153 900,00 €. Vuoden 2024 kustannusarvio on 127 800,00€.

**Muut suunnitelmat:**

Vihersuunnitelmaa kohteesta ei laadita. Liikennesuunnitelma sisätty katusuunnitelmaan ja katuvalosuunnitelma laaditaan loppuvuoden 2023 aikana.

**Rakentamisajankohta:**

Katusuunnitelmaan sisältyvä Helmentien jatko sekä jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Korjuuntien - Kuninkaankartanontie toteutetaan vuoden 2024 aikana pohjustustöiden osalta. Rakentaminen tehdään investointinumerolta 141300 Pää- ja kokoojakadut.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitun katusuunnitelman.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Infrayksikkö, infrajohtaminen/ Sanna Välimäki, Eija Riihimäki, Jari Lehesvuori, Irma Lehto, Marko Huttunen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 188, 14.11.2022**

**Vammaisneuvosto, § 66, 08.12.2022**

**Vammaisneuvosto, § 8, 02.02.2023**

**Vammaisneuvosto, § 17, 22.03.2023**

**Tekninen lautakunta, § 223, 17.10.2023**

**§ 223**

**Teknisen lautakunnan lausunto: Esteettömyys kaupungin luottamustoimissa, valtuustoaloite, Porin Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Milka Tommilays kaupungin luottamustoimissa, valtuustoaloite, Porin Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Milka Tommila**

PRIDno-2022-6184

**Kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, § 188**

Porin Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Milka Tommila jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

“VALTUUSTOALOITE : ESTEETTÖMYYS KAUPUNGIN LUOTTAMUSTOIMISSA

On hienoa, että puolueet tänä päivänä tarjoavat vammaisille ihmisille mahdollisuuden asettua ehdolle vaaleissa siinä kuin vammattomillekin. On myös hienoa, että meillä Porissa on hyväksytty vammaisneuvoston edustus lautakuntiin. Tämä ei kuitenkaan riitä. YK:n vammaisten oikeuksien yleisopimus allekirjoitettiin Suomessa jo vuonna 2007 ja se ratifioitiin 2016 ja astui lain veroisena voimaan 10.6.2016. Sopimus takaa vammaisille ihmisille samat oikeudet kuin vammattomillekin ja valtion, hyvinvointialueiden ja kuntien tehtävä on huolehtia siitä, että tämä käytännössä toteutuu. Kun puhutaan yhteiskunnallisesta vaikuttamisesta, kuten osallistumisesta poliittiseen päätöksentekoon tai esimerkiksi lakisääteisten vaikuttamistoimielinten toimintaan, on vammaisilla oltava yhdenvertainen mahdollisuus osallistua. Tämä onnistuu ainoastaan huolehtimalla siitä, että kokoukset ovat esteettömiä ja saavutettavia niin kokouspaikan kuin käytäntöjenkin osalta.

Porissa on nyt tullut vastaan saavutettavuusongelmia kokousten osalta jo ainakin kolmen eri lautakunnan/jaoston kokoustilanteissa.

Esteettömyydestä ja saavutettavuudesta hyötyvät kaikki, eivät ainoastaan vammaiset. Varsinkin väestön ikääntyessä yhä kasvavaa joukkoa ympäristötekijät rajoittavat osallistumasta yhdenvertaisesti. On totta, että on mahdollista tehdä erilaisia mukautuksia yksilön tarpeen mukaan, mutta on kohtuutonta joutua olemaan aina se yksi hankala jäsen, jota varten toimintatapaa pitää mukauttaa erillisestä pyynnöstä. On mahdollista toteuttaa esteettömyyttä ja saavutettavuutta myös kustannusneutraalisti ja rakentaa siitä normi.

Porin vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että tammikuusta 2024 otetaan kaikissa kaupungin kokousjärjestelyissä huomioon saavutettavuus ja esteettömyys seuraavilla tavoilla:

1. Kokouspaikan todellinen esteettömyys tarkastetaan etukäteen ja kokouksia pidetään vain paikoissa, joihin on tehty esteettömyyskartoitukset ja esteettömyystiedot ovat saatavilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

2. Koko kokouksen ajan pidetään Teams-yhteys auki. Kaikki kokouksen aikana esim. valkokankaalle jaettava materiaali jaetaan myös Teamsin kautta, jotta jokaisen osallistujan on mahdollista halutessaan seurata oman koneen ruudulta, eivätkä valonheijastukset tai vaikka istumapaikka tai näköongelmat vaikuta siihen, että osia esityksestä jäisi näkemättä.

3. Kokouksissa käytetään mikrofoneja, jolloin henkilön on mahdollista saada ääni tietokoneen kautta omiin kuulokkeisiinsa, jolloin voi kuulla, vaikka tilassa ei olisi induktiosilmukkaa tai vaikka tilassa ääntä ilman kuulokkeita ja mikrofonia kuunnellessa taustahäly tai kaiku vaikeuttaisivat kuulemista. Ääni ei kierrä, kun mikrofoni on aina auki vain siitä koneesta, jonka käyttäjä puhuu/käytössä on konferenssimikrofoni ja ääniä ei koneissa pidetä päällä kuin kuulokkeiden kanssa.

Nämä kaikki keinot ovat kustannusneutraaleja, koska jokaisella joka tapauksessa tietokone edessään koko kokouksen ajan on ja sihteerit osaavat käyttää Teamsia. Kaupunki on myös Vasemmistoliiton valtuustoaloitteesta aloittanut kaupungin toimipisteiden esteettömyyskartoitukset vuonna 2019, joten varmasti riittävästi esteettömiä kokouspaikkojakin on jo löytynyt. Näillä keinoilla ei keneltäkään jää olennaista tietoa näkemättä tai kuulematta eikä kenenkään tarvitse erikseen joka kerta pyytää täysipainoisen osallistumisen mahdollistavia ratkaisuja.

Porissa 14.11.2022

Porin Vasemmistoliiton valtuustoryhmä,

Milka Tommila

Raisa Ranta

Antero Kivelä

Mika Aho

Jani-Petteri Pajukoski

Markku Tanttinen

Rami Virtanen

Jaakko Jäntti

Jukka Heinonen”

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus on pyytänyt vammaisneuvoston lausuntoa otsikossa mainitussa valtuustoaloitteessa. Lausuntoa on pyydetty 28.2.2023 mennessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Levo

Vammaisneuvosto päättää lausunnon antamisesta valtuustoaloitteeseen, joka koskee esteettömyyttä kaupungin luottamustoimissa.

#### **Kokouskäsitely**

Neuvosto päätti ottaa vammaisneuvostosta Harri Salmisen asiantuntijajäseneksi tähän asiaan.

#### **Päätös**

Vammaisneuvosto päätti valtuuttaa esteettömyystyöryhmän valmistelemaan määräaikaan mennessä lausunnon valtuustoaloitteeseen, joka koskee esteettömyyttä kaupungin luottamustoimissa. Esteettömyystyöryhmä kuulee asiassa Harri Salmista asiantuntijana.

---

### **Vammaisneuvosto, 02.02.2023, § 8**

Kaupunginhallitus on pyytänyt vammaisneuvoston lausuntoa valtuustoaloitteeseen, joka koskee esteettömyyttä kaupungin luottamustoimissa. Lausuntoa on pyydetty 28.2.2023 mennessä.

Vammaisneuvosto on päättänyt valtuuttaa lausuntotyöryhmän valmistelemaan määräaikaan mennessä lausunnon, joka koskee esteettömyyttä kaupungin luottamustoimissa.

#### **Ehdotus**

Vammaisneuvosto hyväksyy lausuntotyöryhmän valmisteleman ja kokouksessa esteltävän lausunnon.

#### **Päätös**

Vammaisneuvosto valtuutti lausuntotyöryhmän valmistelemaan lausunnon loppuun ja toimittamaan sen annettuun määräaikaan mennessä.

---

### **Vammaisneuvosto, 22.03.2023, § 17**

Liitteet

1 Vammaisneuvoston lausunto kokouskäytäntöjen esteettömyydestä

Kaupunginhallitus on pyytänyt vammaisneuvoston lausuntoa valtuustoaloitteeseen, joka koskee esteettömyyttä kaupungin luottamustoimissa. Lausuntoa on pyydetty 7.3.2023 mennessä.

Vammaisneuvosto valtuutti kokouksessaan 2.2.2023 § 8 lausuntotyöryhmän valmistelemaan lausunnon loppuun ja toimittamaan sen annettuun määräaikaan mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Vammaisneuvoston sihteeri on toimittanut lausunnon talous- ja hallintoyksikön hallintopäällikölle.

### Ehdotus

Vammaisneuvosto merkitsee tiedoksi kaupunginhallitukselle toimitetun lausunnon.

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

---

## Tekninen lautakunta, 17.10.2023, § 223

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

### Liitteet

1 EsteettömyyskartoitUSRaportti Porin Kaupungintalo

Valtuutettu Milka Tommila on jättänyt seuraavan valtuustoaloitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.11.2022 §188

### VALTUUSTOALOITE: ESTEETTÖMYYS KAUPUNGIN LUOTTAMUSTOIMISSA

On hienoa, että puolueet tänä päivänä tarjoavat vammaisille ihmisille mahdollisuuden asettua ehdolle vaaleissa siinä kuin vammattomillekin. On myös hienoa, että meillä Porissa on hyväksytty vammaisneuvoston edustus lautakuntiin. Tämä ei kuitenkaan riitä. YK:n vammaisten oikeuksien yleissopimus allekirjoitettiin Suomessa jo vuonna 2007 ja se ratifioitiin 2016 ja astui lain veroisena voimaan 10.6.2016. Sopimus takaa vammaisille ihmisille samat oikeudet kuin vammattomillekin ja valtion, hyvinvointialueiden ja kuntien tehtävä on huolehtia siitä, että tämä käytännössä toteutuu. Kun puhutaan yhteiskunnallisesta vaikuttamisesta, kuten osallistumisesta poliittiseen päätöksentekoon tai esimerkiksi lakisääteisten vaikuttamistoimielinten toimintaan, on vammaisilla oltava yhdenvertainen mahdollisuus osallistua. Tämä onnistuu ainoastaan huolehtimalla siitä, että kokoukset ovat esteettömiä ja saavutettavia niin kokouspaikan kuin käytäntöjenkin osalta.

Porissa on nyt tullut vastaan saavutettavuusongelmia kokousten osalta jo ainakin kolmen eri lautakunnan/jaoston kokoustilanteissa.

Esteettömyydestä ja saavutettavuudesta hyötyvät kaikki, eivät ainoastaan vammaiset. Varsinkin väestön ikääntyessä yhä kasvavaa joukkoa ympäristötekijät rajoittavat osallistumasta yhdenvertaisesti. On totta, että on mahdollista tehdä erilaisia mukautuksia yksilön tarpeen mukaan, mutta on kohtuutonta joutua olemaan aina se yksi hankala jäsen, jota varten toimintatapaa pitää mukauttaa erillisestä pyynnöstä. On mahdollista toteuttaa esteettömyyttä ja saavutettavuutta myös kustannusneutraalisti ja rakentaa siitä normi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Porin vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että tammikuusta 2024 otetaan kaikissa kaupungin kokousjärjestelyissä huomioon saavutettavuus ja esteettömyys seuraavilla tavoilla:

1. Kokouspaikan todellinen esteettömyys tarkastetaan etukäteen ja kokouksia pidetään vain paikoissa, joihin on tehty esteettömyyskartoitukset ja esteettömyystiedot ovat saatavilla.
2. Koko kokouksen ajan pidetään Teams-yhteys auki. Kaikki kokouksen aikana esim. valkokankaalle jaettava materiaali jaetaan myös Teamsin kautta, jotta jokaisen osallistujan on mahdollista halutessaan seurata oman koneen ruudulta, eivätkä valonheijastukset tai vaikka istumapaikka tai näköongelmat vaikuta siihen, että osia esityksestä jäisi näkemättä.
3. Kokouksissa käytetään mikrofoneja, jolloin henkilön on mahdollista saada ääni tietokoneen kautta omiin kuulokkeisiinsa, jolloin voi kuulla, vaikka tilassa ei olisi induktiosilmukkaa tai vaikka tilassa ääntä ilman kuulokkeita ja mikrofonia kuunnellessa taustahäly tai kaiku vaikeuttaisivat kuulemistä. Ääni ei kierrä, kun mikrofoni on aina auki vain siitä koneesta, jonka käyttäjä puhuu/käytössä on konferenssimikrofoni ja ääniä ei koneissa pidetä päällä kuin kuulokkeiden kanssa.

Nämä kaikki keinot ovat kustannusneutraaleja, koska jokaisella joka tapauksessa tietokone edessään koko kokouksen ajan on ja sihteerit osaavat käyttää Teamsia. Kaupunki on myös Vasemmistoliiton valtuustoaloitteesta aloittanut kaupungin toimipisteiden esteettömyyskartoitukset vuonna 2019, joten varmasti riittävästi esteettömiä kokouspaikkojakin on jo löytynyt. Näillä keinoilla ei keneltäkään jää olennaista tietoa näkemättä tai kuulematta eikä kenenkään tarvitse erikseen joka kerta pyytää täysipainoisen osallistumisen mahdollistavia ratkaisuja.

Tekninen toimiala esittää teknisen lautakunnan lausunnoksi:

Esteettömyyttä tarkastellaan kohteen ympäristön, kulkemisen, ydinpalveluiden, muiden palveluiden ja WC-tilojen osalta. Esteettömyyskartoituksessa selvitetään tilojen nykyinen esteettömyyden taso sekä tarkastellaan, millaisin muutoksin tilojen esteettömyyttä on mahdollista parantaa.

Porin kaupungintalolla on tehty esteettömyyskartoitukset vuonna 2021. Tehdyn esteettömyysraportin (liite) perusteella voidaan todeta, että kaupungintalon esteettömyys tilat ovat pitkälti esteettömiä tai lähes esteettömiä muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta. Siten kaupungin luottamustoimien kokouksien keskittämistä kaupungintaloon suositellaan.

Kaupungintalon neuvottelutiloihin (valtuustosalit + muut tarvittavat tilat) nykyaikaisen hybridikokouksen mahdollistamiseksi on suunnittelussa ja toteutuksessa otettava huomioon teknisen suunnittelun ja toteutuksen vaatima aika sekä hankkeen kustannukset. Lisäksi kaupungintaloon kohdistuvissa muutostöissä on konsultoitava myös museon edustajia. Työn vaativuuden ja sen aiheuttaman haitan, sekä todennäköisesti investointirajan ylittävien kustannusten vuoksi tekninen toimiala ehdottaa, että työ suunnittelu toteutetaan aikaisintaan vuoden 2024 ja toteutus vuoden 2025 tai 2026 aikana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Liitteet

Kaupungintaloon esteettömyyskartoitus 2021

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä mainitun lausunnon kaupunginhallitukselle.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 189, 14.11.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 224, 17.10.2023**

**§ 224**

**Teknisen lautakunnan lausunto: Porin kaupungin ryhdyttävä neuvotteluihin Senaatti-kiinteistön kanssa sen omistaman oikeustalokiinteistön ostamiseksi tontteineen osin vaihtokaupalla Porin kaupungille, valtuustoaloite, Porin vasemmistoliiton valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Markku Tanttinen**

PRIDno-2022-6188

**Kaupunginvaltuusto, 14.11.2022, § 189**

Porin Vasemmistoliiton valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Markku Tanttinen jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite

Asia

Kuntalain suomin valtuuksin esitän Porin kaupungin ryhtyvän neuvotteluihin Senaatti-kiinteistön kanssa sen omistaman oikeustalokiinteistön ostamiseksi tontteineen osin vaihtokaupalla Porin kaupungille.

Historiaa

Porin virastotalohanketta on suunniteltun yli kymmen vuotta: Antinkadun-Valtakadun kulma hallintokorttelissa, Teljätori ja viimeksi lautakuntakierroksella oleva Rautatienpuistokatu 5 oleva entinen tyttöjen ammattikoulu. Virastotalohanke ei ole edennyt sopivien kohteiden puuttuessa eteenpäin. Ammattikoulu suuritöisenä ja kalliina näyttää olevan kustannuksiltaan ulottumattomissa.

Oikeustalo

Senaatti-kiinteistön oikeustalo tulee istuntosalien vähäisyyden vuoksi saneerattavaksi tai puretaan ja tilalle tulee suurempi rakennus. Kiinteistö on hyväkuntoinen ja sen osia on kunnostettu viimeksi noin 8 vuotta sitten. Se on alusta pitäen suunniteltu virasto- ja oikeustaloksi. Suhteellisen tuoreena rakennuksena (6000nm) siinä on tilaa runsaasti kaupungin tarpeisiin. Tontti antaa laajentua suuremman tilatarpeen syntyessä.

Koulurak:

Suojelun alaiseen kouluun ei ole yrityksistä huolimatta löytynyt sopivaa toimijaa eikä vuokralaista. Asuintaloksi siitä olisi tullut liian kallis ja viimeisin virastotalon kustannussuunnitelma nousi 30 M€:n tietämiin. Muistomerkkinä säilytykseen tyhjä talo on kallis. Tässä esitetty vaihtokauppa olisi hyvä Porin kaupungille ja Senaatti-kiinteistölle. Porin tulee tarttua tilaisuuteen ja hakea suojelupäätöksen purun ja neuvotella vaihtoehtoista Senaatti-Kiinteistön edustajien kanssa kaupan ehdoista ja purkamisesta.

Porissa 14 p:nä marraskuuta 2022

Markku Tanttinen

Kaupunginvaltuutettu (Sit/Vas) Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Rami Virtanen

Antero Kivelä

Milka Tommila

Jani-Petteri Pajukoski

Jukka Heinonen

Jaakko Jättilä

Raisa Ranta"

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 17.10.2023, § 224**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Valtuutettu Tanttinen teki 14.11.2022 valtuustoaloitteen: *Kuntalain suomin valtuuksin esitän Porin kaupungin ryhtyvän neuvotteluihin Senaatti-kiinteistön kanssa sen omistaman oikeustalokiinteistön ostamiseksi tontteineen osin vaihtokaupalla Porin kaupungille.* Lausunnossa kehoitetaan purkamaan suojelu Rautatienpuistokatu 5 kiinteistöstä ja purkamaan kohde sekä käymään kauppaa oikeustalon ja Rautatienpuistokadun kiinteistöistä vaihtokaupalla.

### **Teknisen lautakunnan lausunto:**

Senaatti-kiinteistöt ja Porin kaupunki ovat tehneet tiivistä yhteistyötä vuosina 2019-2023 useiden hankkeiden parissa. Yhteistyön tavoitteena on ollut parantaa Porin kaupungin ja valtion palvelujen saatavuutta ja laatua sekä edistää kaupungin elinvoimaa.

### **Yhteiskäyttövirsto**

Yksi keskeisimmistä yhteistyöhankkeista on ollut uudenlaisen yhteiskäyttövirston rakentaminen Porin keskustaan. Hankkeen tavoitteena on tuoda kaupungin ja valtion palvelut keskitetysti porilaisten lähelle. Yhteiskäyttövirstossa työskentelee yhteensä noin 380 valtiolla työskentelevää henkilöä ja 45 Porin kaupungin työntekijää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Yhteiskäyttövirsto on suunniteltu nykyaikaisen työelämän tarpeisiin. Tiloissa on muun muassa erilaisia monitilatyöympäristöjä, jotka mahdollistavat joustavan työskentelyn. Lisäksi tiloissa on yhteisiä palveluita, kuten asiakaspalvelu, kokoustiloja ja tukipalveluita.

Yhteiskäyttövirsto valmistuu tammikuussa 2024.

### Oikeustalo

Oikeusministeriön Hallinto- ja ohjausosasto on muistiossaan 7.11.2022 todennut että: *"Senaatti-kiinteistöt on priorisoitu Porin uuden oikeustalon hankkeen koriin 1 Käräjäoikeuden toimitilojen vakavien sisäolosuhdeongelmien vuoksi ja varannut hankkeelle rahoituksen investointisuunnitelmassaan. Porin nykyisen oikeustalon rakennustekninen kunto on kriittinen." ... "Porin oikeustalon uudisrakennuksen lisävuokriin ja merkittäviin kertaluonteisiin kuluihin ei ole myönnetty rahoitusta julkisen talouden suunnitelmien mukaisissa kehyspäätöksissä 2022-2025 ja 2023-2026. Senaatti-kiinteistöt on kilpailuttanut allianssimallin mukaisesti urakoitsijan ja suunnitteluryhmän julkisena hankintana vuonna 2021." ... "Hankkeessa on arvioitu, että tämänhetkellä aikataululla Porin nykyisen oikeustalon tilat olisivat käytettävissä akuuttien ongelmien korjauksilla uusien tilojen valmistumiseen asti. Hankkeessa ei näin ollen tarvittaisi kalliita väistötiloja eikä tästä aiheutuisi valtiolle lisäkustannuksia. Jos hanke viivästyy nyt arvioidusta aikataulusta, väistötilojen hankinta aktualisoituu suurella todennäköisyydellä. Väistötilojen kustannuksia on arvioitu jäljempänä vaihtoehtoisten ratkaisujen arvioinnin yhteydessä."*

Hanke on saanut Suomen hallituksen talousarvioesityksen (TAE2023) 1.9.2022 pöytäkirjamerkinän mukaisen lisärahoituksen. Hanke on tällä hetkellä runkovaiheessa. Uusi oikeustalo korvaa vanhan, vuonna 1972 valmistuneen oikeustalon. Uusi oikeustalo sijaitsee Porin keskustassa, lähellä yhteiskäyttövirstoa. Rakennuksen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Rosberg Ikävalko Oy. Oikeustalo valmistuu vuonna 2025. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 23 miljoonaa euroa.

Tilojen käyttäjinä ovat Satakunnan käräjäoikeus, Vaasan hovioikeus, Syyttäjälaitoksen Länsi-Suomen syyttäjäl alueen Porin toimipaikka, Ulosottolaitoksen Porin toimipaikka sekä Lounais-Suomen oikeusapupiirin Satakunnan oikeusapu- ja edunvalvontatoimistojen Porin toimipaikat.

(Lähde: <https://valtioneuvosto.fi/maatokset/paatos?decisionId=0900908f807ee7a1>)

Edellä mainitun mukaan voidaan todeta, että valtion suunnitelmat ovat olleet valtuustoaloitteen teko hetkellä hyvin pitkällä. Kaupunki on tästä huolimatta keskustellut Senaatin kanssa aiemminkin hankkeista ja palvellut Senaatti kiinteistöjä hiedän ja kaupungin intressin mukaan. Senaatti tietää ja tuntee Rautatienpuistikatu 5 kohteen.

### Muut yhteistyöhankkeet

Senaatti-kiinteistöt ja Porin kaupunki konserniyhtiöineen ovat tehneet yhteistyötä myös muiden hankkeiden parissa. Näihin kuuluvat muun muassa:

- Matkakeskuksen kehittäminen
- Porin Poliisitalon peruskorjaus
- Porin työvoimatoimiston ja Kelan tilojen saneeraus.
- Porin varaosapankki ja työllisyyspalvelujen työpajat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Yhteistyö on ollut onnistunutta ja sen on katsottu edistävän sekä Porin kaupungin että valtion palvelujen saatavuutta ja laatua.

### **Rautatienpuistokatu 5**

Kohteeseen on suunniteltu valtuustoaloitteessa mainittuja asioita. Laajempaa yhteiskäyttövirstoakin kohteeseen soviteltiin vuonna 2019-2020. Kohde on tyhjillään ja sen omistaa Porin kaupungin omistama Kiinteistö Oy Domus Arctopolis. Tällä hetkellä kohdetta tiedetään käyttävän satunnaisesti mm. Poliisi ja Puolustusvoimat. Laajempi kokonaisratkaisu riippuu edelleen muista kaupungin virastojen sijoitussuunnitelmasta ja kaupungin ulkopuolisten tahojen suunnitelmista. Kaupunki yksistään ei saa kohdetta täyteen toimistokäytössä.

Tekninen toimiala toteaa, että oikeustalon uudisrakennushankkeen suunnitelmat olivat aloitteen jättämishetkellä jo pitkällä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä mainitun lausunnokseen valtuustoaloitteeseen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 225

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 77 Vahinkoilmoitus, 27.09.2023

§ 78 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 02.10.2023

§ 79 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 02.10.2023

§ 80 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 09.10.2023

Kaupunginpuutarhuri

Hankintapäätös:

§ 4 Katujen talvikunnossapidon hankinta syksy 2023, 05.10.2023

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 84 Alueen 609-430-26-0-0-61 vuokraaminen Reposaaaresta laiturin pitämistä varten, 03.10.2023

§ 88 Omakotitontin Ruosniemi 609-51-102-1 vuokrasopimuksen uusiminen, 09.10.2023

§ 89 Palautuneiden omakotitonttien tonttiarvonta syyskuu 2023, 09.10.2023

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§216, §217, §218, §223, §224, §225

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§219, §220, §221, §222

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 623 4470  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.